

26.9.2022

Opiskelija-asuntolan järjestyssäännöt

1. Asumisoikeus

Opiskelija-asuntolassa saavat asua ainoastaan ne henkilöt, joille oppilaitos on myöntänyt hakemuksesta asumisoikeuden lukuvuodeksi kerrallaan, ja jotka noudattavat oppilaitoksen järjestyssääntöjä ja asuntolaohjaajan ohjeita. Asumisoikeuden edellytyksenä on, että opiskelija osallistuu säännöllisesti oppilaitoksen opetukseen, ja opinnot etenevät henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman (HOKS) mukaisesti. Asuntolassa ei saa asua sairaana eikä pitkien sairauslomien aikana.

Asumisoikeus ei kata viikonloppuja eikä loma-aikoja. Poikkeustapauksissa asuntolassa on mahdollista asua viikonloppuna erillisellä luvalla.

Oppilaitoksen toimesta järjestettävä kurssi asuntolassa asumisesta on pakollinen uusille asukkaille.

Asuntolan avain luovutetaan asukkaalle sitoumusta ja kuittausta vastaan. Avaimen luovuttaminen toiselle henkilölle on kielletty. Asumisoikeuden päättyessä väliaikaisesti (esim. työssäoppimisjakso) tai pysyvästi, avain palautetaan asuntolaohjaajalle henkilökohtaisesti. Jos avain katoaa, asukas on velvollinen kustantamaan uuden avaimen teettämisen ja mahdollisen sarjoittamisen kustannukset.

2. Soveltamisalue

Asuntolan järjestyssääntöjä sovelletaan asuntolassa asuviin henkilöihin ja heidän vieraisiinsa asuntolan sisä- ja ulkotiloissa. Asuntolassa asuva henkilö on vastuussa siitä, että hänen vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä ja henkilökunnan antamia ohjeita.

3. Vakuutusturva

Asuntolalla ei ole vakuutusta asukkaitaan tai heidän omaisuuttaan varten.

4. Vierailijat

Vierailuaika asunnoissa (asuntolan asukkaat) päättyy klo 22.00. Vierailuaika asuntolan alueella (vieraat) päättyy klo 21.00. Yövieraiden tuonti asuntolaan on kielletty. Liikkuminen ja oleskelu asuntolassa ja sen ympäristössä ei saa aiheuttaa häiriötä.

5. Lemmikkieläimet

Lemmikki-eläintä voi pitää vain niille erikseen osoitetuissa huoneissa. Asuntolan eläinten pitoa koskevat säännöt ovat järjestyssääntöjen liitteenä. Lemmikki-eläimistä voidaan periä erillisen hinnaston mukainen maksu.

26.9.2022

6. Työ- ja asumisrauha

Opiskelijan on käyttäydyttävä muita kiusaamatta ja syrjimättä sekä toimittava siten, ettei hän vaaranna muiden opiskelijoiden, oppilaitosyhteisön tai opiskeluympäristön turvallisuutta tai terveyttä.

Asuntolan hiljaisuus alkaa klo 22.00 ja päättyy klo 07.00. Jokaiselle on taattava mahdollisuus nukkumiseen.

7. Yleinen siisteys ja ympäristön järjestys

Jokaisen asukkaan velvollisuus on huolehtia asuntolan ja sen ympäristön järjestyksestä ja siisteydestä. Jokainen asukas huolehtii itse huoneensa siivouksesta.

Asukkaat huolehtivat yhteisvastuullisesti yhteisten tilojen, portaiden ja asuntolan yleisestä siisteydestä. Asukkaiden ja siivoajan työnjako on määritelty. Tahallinen sotkeminen tai siivouksen laiminlyönti johtaa kurinpitotoimiin ja korvausvelvollisuuteen.

8. Asumisen turvallisuus

Jokaisella asukkaalla on velvollisuus käyttäytyä siten, että ei vaaranna omaa tai toisen turvallisuutta. Vaaratilanteissa jokaisella on välitön ilmoitusvelvollisuus joko asuntolaohjaajalle tai hätäkeskukseen.

Ilotulitteiden, räjähteiden ja ampuma-, terä- ym. aseiden säilyttäminen ja hallussapito asuntolassa on kielletty, jollei hallussapidolle ole hyväksyttävää syytä.

Asuntolan ja koulun alueella tapahtuvassa liikenteessä on noudatettava liikenneopasteita ja erityistä varovaisuutta. Ajoneuvot on pysäköitävä niille varatuille paikoille.

9. Opiskelija-asuntolan omaisuudesta huolehtiminen

Jokaisen asukkaan tulee käsitellä huolellisesti asuntolan omaisuutta. Seiniin ja oviin naulaaminen on kielletty. Omaisuuden vahingoittamisesta aiheutuva korvausvelvollisuus määräytyy vahingonkorvauslain mukaan. Omaisuuden vahingoittumisesta tai katoamisesta on ilmoitettava välittömästi asuntolaohjaajalle tai jollekin henkilökuntaan kuuluvalle henkilölle. Jokaisella asukkaalla on oikeus täyttää ja palauttaa asunnon kuntotodistus asuntolaohjaajalle. Tämä toimii asukkaan turvana, jotta hän ei joudu korvaamaan toisten aiheuttamia, asunnossa jo olleita vahinkoja.

Laitteet ja valot on sammutettava aina huoneista ja soluista poistuttaessa. Asukas itse vastaa huoneistonsa ovien lukitsemisesta ja ikkunoiden sulkemisesta.

26.9.2022

Korjattavista vioista (esim. palanut lamppu, vuotava hana) tulee ilmoittaa asuntolaohjaajalle tai kiinteistöhoitajalle. Asukas on vastuussa henkilökohtaisesta omaisuudestaan.

10. Ilmoitusvelvollisuus asumisessa tapahtuvista muutoksista

Väliaikaiset poissaolot (esim. työelämässä tapahtuva oppiminen ja opintojen määräaikaiset keskeytykset) tulee ilmoittaa ajoissa asuntolaohjaajalle. Turvallisuussyistä asuntolaohjaajalle on ilmoitettava myös poissaoloista yön yli. Asuntolassa asuvan on tyhjennettävä asuntonsa henkilökohtaisista tavaroistaan kesäloman ajaksi sekä pyydettyä muina opetuksettomina aikoina.

11. Savuttomuus

Tupakointi, nuuskaaminen ja sähkösavukkeiden käyttö asuntolan sisätiloissa, sen käytössä olevilla ulkoalueilla sekä asuntolan toimintaan liittyvissä tilaisuuksissa ja matkoilla on kielletty. Kielto koskee myös vieraita (Tupakkalaki 549/2016, 74 §).

12. Päihteiden ja huumeiden käyttäminen ja hallussapito

Päihteiden, huumaavien aineiden ja niiden käyttöön liittyvien välineiden hallussapito, myynti, käyttäminen ja niiden vaikutuksen alaisena oleminen asuntolassa ja oppilaitoksen alueella on ehdottomasti kielletty. Kielto koskee myös vieraita.

Kun epäillään, että asukas on päihteiden vaikutuksen alaisena, tarjotaan hänelle mahdollisuus epäilyksen poistamiseen puhallustestauksella.

13. Asuntolan valvonta ja henkilöstön oikeudet

Asukkaat ovat velvollisia ilmoittamaan asuntolaohjaajalle asuntolassa tapahtuvista häiriöistä.

Asuntolaohjaajalla ja muulla henkilökunnalla on oikeus tehtäviensä puitteissa käydä huoneissa asukkaan yksityisyyttä kunnioittaen.

Asuntolaohjaajalla/opetusalapäälliköllä on turvallisuuden ja asumisrauhan säilyttämiseksi oikeus poistaa häiriötä aiheuttava asukas tai ulkopuolinen henkilö asuntolasta. Kun kyseessä on asuntolan asukas, ryhdytään tarvittaviin kurinpitotoimiin.

Asuntolan piha-alueella on kameravalvonta yleisten tilojen kulunvalvonnan seuraamiseksi ja turvallisuuden lisäämiseksi.

14. Toimenpiteet asuntolan sääntöjen rikkomisesta

Asuntolan sääntöjen rikkomisesta seuraa tilanteen mukaan jokin seuraavista toimenpiteistä:

➤ Puhuttelu

26.9.2022

- Kirjallinen varoitus
- Asuntolasta erottaminen määräajaksi
- Asuntolasta erottaminen opintojen jäljellä olevaksi ajaksi

Edellä mainitut perustuvat Lakiin ammatillisesta koulutuksesta (L 531/2017) sekä Oppivelvollisuuslakiin (1214/2020).

Kurinpidollisten toimenpiteiden yhteydessä oppilaitoksesta ollaan aina yhteydessä alaikäisen opiskelijan huoltajaan. Toimenpiteet kirjataan ja niiden toteutumista seurataan. Kirjallisesta varoituksesta ja asumisoikeuden menettämisestä annetaan aina kirjallinen päätös. Mikäli rike toistuu, voidaan opiskelija erottaa asuntolasta määräajaksi tai opintojen jäljellä olevaksi ajaksi.

Jos opiskelija on erotettu asuntolasta, ovat myös hänen vierailunsa asuntolaan tänä aikana kiellettyjä.

Liite

Eläintenpitoa koskevat säännöt, päivitetty 1.8.2022, voimassa toistaiseksi